



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՅՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունք

ք. Մարտունի, 1402, Երևանյան 74, հեռ. 060713560

Ելք N 0028362475, 16 սեպտեմբերի 2026 թ.

Հովսեփ Ռոլանդի Խաչատրյան
Գեղարքունիքի Մարզ, Վարդենիս, Վ. Մամիկոնյան Փ. 1 Նրբ., 22 Տ.
«ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՖՀ
ք. Երևան, Կենտրոն, Նալբանդյան 48

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15 սեպտեմբերի 2026 թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունք, ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայրո Անդրանիկ Ժամխարյանս ուսումնասիրելով թիվ 14224330 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

«Օպտիմուս Լեքս ՍՊԸ» արբիտրաժային տրիբունալի համաձայն պետք է Հովսեփ Ռոլանդի Խաչատրյանից «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ -ի օգտին բռնագանձել 3,644,966. ՀՀ Դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ, գումարների բռնագանձումը տարածել վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման նպատակով 17.01.2020թ. կնքված թիվ G20-002710 «Անշարժ գույքի հաջողոր գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրի» համաձայն գրավադրված՝ «Երևան, Նոր-Նորք Ա. Հովհաննիսյան փողոց 26/3» հասցեում գտնվող անշարժ գույքի, ինչպես նաև Հովսեփ Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող այլ գույքերի վրա: Կատարողական վարույթի շրջանակներում պարտապան Հովսեփ Ռոլանդի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 17.01.2020թ. կնքված թիվ G20-002710 «Անշարժ գույքի հաջողոր գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրի» համաձայն գրավադրված՝ «Երևան, Նոր-Նորք Ա. Հովհաննիսյան փողոց 26/3» հասցեում գտնվող անշարժ գույքի նկատմամբ նշանակվել է փորձաքննություն: «ԳԼՈՒԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» դատական փորձաքննությունների ասոցիացիա ՍՊԸ-ի կողմից իրականացված փորձաքննության արդյունքում տրված եզրակացության համաձայն թիվ 01-008-0028-0114 վկայականում արտացոլված անշարժ գույքի շուկայական արժեքը 13.08.2026 թ-ի դրությամբ կազմել է 36.839.778 ՀՀ դրամ: Պահանջատիրոջ թիվ 3059-30 գրությամբ հայտվում է, որ պարտապանի պարտքը 18.08.2026 թ-ի դրությամբ կազմում է 12,357.66 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ինչպես նաև 49,364 ՀՀ դրամ դատական ծախսի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Հովսեփ Ռոլանդի Խաչատրյանին (ՀԾՀ՝ 2509680358, Անձնագիր՝ 011858149) սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	Չնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	Երևան քաղաքում գտնվող հասարակական նշանակության շինություն, վկայական՝ 20072017-01-0258, ծածկագիր՝ 01-008-0028-0114, հողի մակերեսը՝ 72,3 քմ, շինության մակերեսը՝ 58.4 քմ	36839778	27629834	1

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել **16.10.2026 թ**:
Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան օրենքով սահմանված ժամկետում:
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:
Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:
«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ավագ հարկադիր կատարող՝ Ա. Ժամխարյան

ստորագրություն՝

